

Số: 156 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 27 tháng 08 năm 2013.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận sau thuế quý 2 năm 2014.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin
trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 2 năm 2014 của công ty được nêu trong báo cáo
tài chính ngày 30/6/2014,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2 năm 2014.

a. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2 năm 2014 so với
báo cáo Quý 2 cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý 2/2014	Quý 2/2013	%+/-
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.701.304.885	4.133.885.995	110 %
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.627.059.982	7.537.929.015	80,77%
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	9.623.160.106	8.595.461.048	11,95%

b. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế năm 2014 so với
cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Lũy kế 2014	Lũy kế 2013	%+/-
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-8.877.761.081	5.372.659.619	-165%
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-2.273.939.025	12.236.126.326	- 18,5%
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	- 11.648.149.415	8.393.708.283	- 138%

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận.

Biến động lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2014 so với cùng kỳ năm 2013 tại báo cáo tài chính trụ sở và tổng hợp là do các nguyên nhân sau:

- Tổng Doanh thu 6 tháng đầu năm 2014 giảm so với 6 tháng đầu năm 2013 chủ yếu là do doanh thu bất động sản và doanh thu vật liệu xây dựng. Doanh thu bất động sản giảm do việc bán mới sản phẩm giảm và hàng bán trả lại tăng. Doanh thu vật liệu xây dựng chỉ đạt 64% so với cùng kỳ. Đây là những yếu tố chính làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận.

- Trong kỳ chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ. Để đẩy mạnh công tác bán hàng công ty thay đổi cơ cấu và phương thức bán hàng làm phát sinh thêm phí hoa hồng môi giới và phí quảng cáo.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất: lợi nhuận tập trung tại công ty mẹ và lợi nhuận giảm cũng do phần lớn các yếu tố trên tác động. Bên cạnh đó, việc ghi nhận cổ tức được chia của năm 2013 từ các công ty con bị loại trừ ra khỏi lợi nhuận cao hơn so với cùng kỳ nên làm giảm lợi nhuận. Hiện tại lợi nhuận tạo bởi công ty con chưa đáng kể do phần lớn còn nằm trong tồn kho nội bộ.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính quý 2 năm 2014 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận